

Revitalizace areálu bývalé Mayerovy továrny ve Dvoře Králové nad Labem - odstranění části stavby

D. Technická zpráva

- odstranění části stavby č.p. 101 a stavby vedlejší na pozemku st. 442/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a přípojek

Název stavby: Revitalizace areálu bývalé Mayerovy továrny ve Dvoře Králové nad Labem – **Odstranění části stavby a odstranění stavby**

Místo stavby: Dvůr Králové nad Labem, katastrální území Dvůr Králové nad Labem na pozemcích:

Odstranění části stavby č.p. 101 pro výrobu a skladování na pozemku **st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

Odstranění stavby vedlejší na pozemku st. 442/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

Odstranění přípojky plynu budovy s č.p. 101 na pozemku parc. č. **3525/3, 501/1, st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Odstranění přípojky vody budovy s č.p. 101 na pozemcích: **st. 442/1, parc. č. 3527/5, 4165, 3527/1, 4164** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Odstranění přípojky kanalizace budovy s č.p. 101 na pozemcích: **st. 442/1, parc. č. 3527/5, 4165, 3527/1, 4164** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Odstranění části areálové kanalizace na pozemcích: parc. č. **4325, 4981, st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Odstranění přípojky elektro budovy s č.p. 101 na pozemku **st. 442/1, parc. č. 4981, 3527/4** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Odstranění přípojky SEK – metalický kabel budovy s č.p. 101 na pozemku parc. č. **3525/3, st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Odstranění přípojky SEK – metalický kabel budovy s č.p. 101 na pozemku parc. č. **3525/3, 501/1, st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Odstranění přípojky SEK – metalický kabel budovy s č.p. 101 na pozemku parc. č. **st. 442/1, st. 461/5, parc. č. 4981** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Odstranění části přípojky horkovodu na pozemcích: parc. č. **501/1, 4325, st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Stavebník: **Město Dvůr Králové nad Labem, IČO: 00277819**, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Autor návrhu: Grimm Architekti s.r.o., Rudolf Grimm, Ing. Martina Grimmová,
Ing. arch. Filip Vlach, Ing. arch. Alexandra Krejčí

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro vydání společného povolení,
podle přílohy č. 8, vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Část dokumentace: D Technická zpráva

Odpovědný projektant: Ing. arch. Rudolf Grimm, ČKA 04571, autorizovaný architekt (A1)
telefon: 608 294 441, e-mail: rudolf@grimmarch.cz

Vypracoval: Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D., tel. 602 244 485

Datum: 3.10.2022

D.1.1 Popis technologického postupu bouracích prací

Odstranění stavebních objektů nebo jejich částí

Nejprve budou obě budovy odpojeny od energií – voda, kanalizace, elektro, SEK, plyn.

Demolice započne bouráním stavby vedlejší **na pozemku st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, která pravděpodobně není konstrukčně spojená s tou částí budovy s č.p. 101, která je navržena k ponechání. Dále bude odstraněna **část stavby č.p. 101** pro výrobu a skladování na pozemku **st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, která je navržena k odstranění.

Předpokládaný postup bouracích prací:

1. odpojení budov od elektro, plynu, vody, kanalizace, SEK
2. Vyklizení objektu od zařizovacích předmětů
3. odstojení objektu - zdemontují se podlahové krytiny, koberce, lina, plovoucí podlahy, zabudované rohožky apod., stropní podhledy, vnitřní obklady, vymontují se okna a dveře, střešní krytina, lehké příčky, odstojení obnažených rozvodů topení, vody, elektrického a slaboproudového vedení a vzduchotechniky. V rámci odstranění střešních vrstev budou demontovány světlíky a roztříděny na železo a sklo.
4. strojní demolice. V průběhu strojní demolice bude probíhat separace kontaminovaných částí objektu.
5. úklid

Přesný popis technologického postupu bouracích prací bude uveden v projektu pro provádění stavby.

Odstranění přípojek

Přípojky budou obnaženy ve výkopech, následně bude dle požadavků vlastníka nebo správce dotčené sítě provedeno odpojení přípojky od sítě, a následně bude přípojka odstraněna zcela. uzavření sítě v místě odstraňované přípojky bude provedeno dle požadavků vlastníka příslušné sítě.

Přesný popis technologického postupu odstranění přípojek bude uveden v projektu pro provádění stavby.

D.1.2 Zvláštní s neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy

Stavba je provedená z obvyklých konstrukcí a nejsou v ní neobvyklé konstrukce a detaily. Speciální pozornost bude věnována konstrukcím, které je možné prodat jako kusy.

Před započítím rozebírání stavby bude přizván ke kontrolní prohlídce a kontrole návrhu technologického postupu bourání statik.

Firma realizující odstranění stavby dle této dokumentace má povinnost prostudovat také dokumentaci pro společné povolení a dokumentaci pro provádění stavby, a má povinnost upozornit projektanta a také vlastníka stavby, pokud odhalí neočekávané konstrukce, a takové odstraňovat až na základě jejich posouzení statikem a projektantem této dokumentace.

D.1.3 Statické posouzení

Statické posouzení bouracích prací v ponechávané části objektu viz projektová část stavebně konstrukční řešení projektu pro společné povolení stavby na demolicí uvolněném místě.

Statické posouzení odstraňované stavby a postupu bouracích prací bude uvedeno v projektu pro provádění stavby.